



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2852/2023-44

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, 27. siječnja 2025.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 41131854720, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318, Donje Vrapče, zk.ul. 1914, kč.br. 5954/3, Horvaćanska cesta – Kuzminečka ulica, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Horvaćanska cesta 77, Zagreb, Kuzminečka ulica 8A, ukupne površine 1420 m², i to:

- 6. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m² smješteno u podrumu zgrade,
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m²,
- 89. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m².

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2852/2023-25 od 20. rujna 2024. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 23. siječnja 2025. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 27. siječnja 2025.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. OGS u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30872-2810d**

Kontrolni broj: **07484-151aa-c08f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.